

老 / 百 / 姓 / 身 / 边 / 的 / 报 / 纸

城市信报

胶州社区

总第016期  
今日1叠8版  
2015年11月12日  
农历乙未年十月初一  
星期四

大众报业集团主办 国内统一刊号:CN37-0078 邮发代号:23-324 微博:weibo.com/u/3050537277 QQ群:100282600

服务热线 87218557

万科物业

天一仁和之城  
艾维拉 ~温州路上欧洲风景臻品豪宅~

万科  
来了  
壹



万科物业签约天一仁和

天万合一·品质双升级·智能生活

缔造胶州品质生活至尚社区



万科物业入驻天一仁和之城

臻景艺墅·墅质洋房·瞰湖华宅

让我们忠于生活的理想

VIP专线: 85261999

开发商: 天一仁和集团 全程营销: 乐当家集团

项目地址: 香港路与温州路交汇处南1000米(青年水库南侧)

本页文意系仅供参考，一切以相关法律文件为准，开发商享有最终解释权。

第三季度好空气

## 胶州获125万元“气质大奖”

近日,城市信报胶州全媒体0532—87218557从胶州市环保局获悉,第三季度青岛市环境空气质量生态补偿结果公布,岛城共计拿出857万元奖励“好空气”。青岛辖区10个区市分别获得29万元—143.5万元不等的生态补偿金。其中胶州市获得125万元,位列四市第一名。

2015年,青岛市在全市区域实施环境空气质量生态补偿制度,以各区市细颗粒物(PM2.5)、可吸入颗粒物(PM10)、二氧化氮(NO2)、二氧化硫(SO2)季度平均浓度达标改善情况为考核指标,实行季度考核,根据省市环保部门委托的第三方监测运营机构对

各区市空气质量自动监测数据,每季度向社会公布考核结果。大气污染防治得力的区市将领奖,不力的则挨罚。环境空气质量生态补偿金必须用于大气污染防治。

今年,胶州市铁腕治理空气污染,严厉打击超标排放。通过开展淘汰燃煤锅炉、工业有机废气治理、机动车尾气治理等工作,胶州市空气质量明显改善,前三季度空气优良天数达到87.6%。前三季度青岛市共计发放环境空气质量生态补偿资金2926万元,胶州市共获得补偿资金344.5万元,位列10区市奖励榜第二名。

胶州全媒体见习记者 张君 通讯员 张秋营

## 爱心巴士开进胶州 特教儿童游海底世界



11月5日,在胶州市旅游局积极开展对接下,两辆“青岛爱心旅游巴士”满载胶州特殊教育中心的40名残疾儿童和教师来到青岛海底世界,免费畅游了这个让所有孩子都无限神往的旅游胜地,获得师生的一致好评。

胶州市旅游局工作人员表示,“这一天,这群孩子享受着和普通孩子一样的欢乐”。11月5日,两辆“青岛爱心旅游巴士”满载胶州特殊教育中心的40名残疾儿童和教师来到青岛海底世界,特教中心的孩子们在这里体验了神奇的海底隧道,参观了海洋生物展馆,与形形色色的海洋生物进行了一次零距离亲密接触。海底世界的工作人员还专门为这群特殊的小客人献上了一场美轮美奂的人鱼表演。

胶州全媒体从胶州市旅游局获悉,“旅游爱心巴士行”

活动是青岛旅游惠民月活动的一个重要单元,让来自青岛各区市的残疾人、贫困乡村子女、环卫工人等特殊群体更直接地参与到惠民月的旅游活动中来,共享旅游发展成果。胶州市特教中心有80多个孩子,或智障、或弱视、或失聪,他们的生活少了许多普通孩子应有的快乐。

惠民月活动期间,在胶州市旅游局的大力支持下,胶州市旅游局积极开展对接,终于促成了胶州特教中心海底世界爱心巴士游,通过这种方式给这些特殊的孩子送去欢乐,也希望能借此进一步唤起整个社会对残疾人的理解和关爱,切实让广大市民特别是弱势群体共享旅游发展带来的红利,感受旅游带来的休闲快乐。

文/图 胶州全媒体见习记者 邹世彤 通讯员 夏晶



### “城乡互动游”华丽启程

“城乡互动游”活动是青岛市旅游惠民月的主打板块之一,由青岛市每周定额补贴各区市4辆车旅游大巴,组织游客游览青岛市内旅游景区。11月7日、8日,胶州市旅游局携手胶州市各大旅行社发出的旅游大巴满载游客纷纷驶向崂山九水。

11月9日,胶州全媒体从胶州市旅游局获悉,为确保活动效果和旅游安全,胶州市旅游局主要选取了A级旅行社参与活动。该活动开展中,胶州市民只需要支付景区惠民价门票(基本是淡季价格的50%)就可以选择旅行社选定的线路畅游青岛,为方便市民出行旅行社多选择在周末发车。

胶州市旅游局工作人员表示,由于青岛崂山美誉度高、优惠力度大,胶州市参与活动的旅行社大多选择崂山九水线发团。11月7日、8日,胶州市旅游局携手胶州市各大旅行社发出的旅游大巴满载游客纷纷驶向崂山九水。由于前几天的连续降雨,使崂山九水的风光分外妖娆。雨水使水流丰沛,到处是潺潺流水,瀑布如潮,随之而来的气温骤降,使层林尽染,五彩斑斓,秋日的崂山宛如一幅流丹溢彩的写实画作。

下个周末,胶州市旅行社将继续发出惠民互动游大巴,拟定旅游景区包括:崂山、二龙山、青岛市区游。

文/图 胶州全媒体见习记者 邹世彤 通讯员 夏晶

## 胶州妇幼保健院咋发展? 请市民提意见

11月6日,胶州市妇幼保健院“向市民报告、听市民意见、请市民评议”活动座谈会在医院五楼学术报告厅举行,来自全市十几位市人大代表、政协委员以及市民代表出席座谈会。

座谈会上,胶州市妇幼保健院负责人从医院基本情况、取得的优异成绩、在惠民利民中采取的新举措等方面向与会人员进行了报告。随后,参会代表们对医院在“服务态度”、“医疗质量”、“医疗环境”等工作进行了满意度评议,并对医院下一步发展提出了合理化建议。

据了解,近年来,胶州妇幼保健院在市委市政府和市卫生计生局的坚强领导下,创新思路,加强内涵建设,开展区域协同,提升服务能力,不断推动全市妇幼保健和计生服务持续健康发展。一是认真落实新版物价政策,加强药品使用的动态分析、监控,建立药品使用预警机制,全部实现了药品零差价销售,药品收入比例控制在13.8%,远远低于40%的医改标准,让群众得到了实惠。二是推进出生缺陷综合防治,将我市出生缺陷率从5.6%年降低到3.2%,提前达到了省级考核标准,提高了出生人口素质。三是创新“两病”防治措施,2015年共完成妇女“两癌”检查30000余人次,发现宫颈癌26例,乳腺癌14例,并及时为癌症患者进行了指导和治疗,为妇女健康保驾护航。四是弘扬发挥中医药特色,

与省中医药大学医疗集团和青岛市海慈医疗集团建立中医合作平台,开展中医药、中西医结合、经络辨证及推拿治疗妇女儿童的常见病和多发病。推出了产妇中药泡脚、盆底功能康复、三伏贴、小儿推拿等多项特色诊疗服务。五是以信息化建设为载体,开创“互联网+妇幼健康服务”新模式,研究建立三级医疗保健机构与家庭服务相结合的开放性的妇幼健康服务互联网协作平台。在青岛地区首家引进全程胎心监护系统,开通手机APP微信平台,升级HIS系统,实现从信息管理到健康管理到健康服务的融汇贯通和升级跨越,把妇幼保健工作延伸到最基层、最末梢。六是实行区域协同,与省中医药大学医疗集团、青岛海慈医疗集团、青岛妇女儿童医院多方合作,实现人才柔性双向流动,提升技术服务能力,构建新城镇化背景下妇幼健康服务新常态。

会后,不少代表们表示,通过“三民”活动的开展,医院向社会各层面展示了自身的业绩、面貌、形象,在卫生计生部门和群众之间架起了一座沟通的桥梁。同时听取群众建议有利于医院在下一步工作中不断改进和创新,更好地践行群众路线教育实践活动,更有利便民、惠民,利民,更好地服务百姓健康。

城市信报胶州全媒体记者 黄超

### 胶州汽车总站将成为一级客运站

11月8日,记者从交运集团青岛胶州分公司获悉,胶州汽车总站建设工程的规划许可已经获批,标志着该项目即将进入实施阶段。根据规划方案,胶州汽车总站在现用临时站的原址拆旧建新,建成后将成为青岛地区候车厅面积最大的一级客运站。

据悉,胶州现用临时客运站位于胶州市海尔大道与胶州东路交会处西南侧,日均发送中长途班线和城乡公交700多个班次,日均发送旅客1.5万人次,遇到国家法定节假日客流高峰,日均发送旅客将近3万人次。

据悉,胶州汽车总站规划用地总面积5.2万多平方米,按照国家一级客运站标准设计,功能分区主要包括站前广场、客运站站房及办公用房、停车场等。投入使用后,旅客经由站前广场就可到达售票大厅,购票后通过安检即可进入候车大厅。候车区内将提供休息、饮水、如厕、女性化妆间、哺乳间、特需旅客候车室等交运集团各长途汽车站“标配”的人性化服务设施,以及各类餐饮、超市等商业服务场所。在旅游旺季,胶州汽车总站还可作为外地游客的服务中心,为外地旅游大巴车、自驾游车辆及游客提供集停车、住宿、购物、换乘等于一体的配套服务。

胶州全媒体见习记者 邹世彤

# 沽河大米熟了！

## 亩产逾千斤，每斤能卖25元

沽河大米经过五六年的试种和引种，已形成了自己的品牌，由于靠近大沽河，受水质和土质影响，沽河大米因香甜可口也一直在岛城享有声誉。11月3日上午，胶州李哥庄镇上千亩水稻开镰，尽管前期干旱少雨，但由于紧挨着的大沽河水源充足，沽河大米喜获丰收亩产逾千斤，每斤卖出25元的高价，每亩效益达到上万元，让水稻种植户们赚了个盆满钵满。

### 沽河大米喜获丰收

11月3日上午，城市信报胶州全媒体记者在河头二村的田里看到，稻田内一片金黄，一株株饱满的稻穗垂下来，多台收割机在稻田内来回穿梭，不长时间满仓后用管道输送的一辆大货车上，然后立即送往烘干车间。据河头二村村主任毛瑞先介绍，在很早以前，因他们村四周靠近大沽河，地下水丰富，根本不适合种植小麦这种需水少的农作物，于是村民便开始种植水稻。因为这里黑壤且偏碱性，日照长且温差大，种植出的大米和其他地方相比更加香甜可口。后来随着大沽河水量减少，土地分产到户以后，引水灌溉种植成本增加和大米产量较低情况下，村民们渐渐放弃了种植水稻，改种玉米和小麦等农作物。

毛瑞先说，从5年前开始，他多次请市农业局专家一起探索、研究，鉴于沽河大米品种早在多年前就已绝迹，便从东北引进了阳光600、香粳和晚梗9707等3个优质品种，他们经过三年的试验种植，慢慢掌握了种植技能，种植面积由原来的几十亩扩大到400余亩。今年前期雨水少，不少农田出现旱情，因他们的稻田紧邻大沽河水源充足，每隔十天左右灌溉一次，加上田间管理得当种植的水稻获得丰收。

### 亩产千斤效益过万元

“我们种植的有机大米，因光照时间长，纯绿色口感好，目前在市场上每斤的销售价格是25元。”毛瑞先说，为保证大米的质量，他们从种植到收获，采用人工除草，大米不使用农药杀虫，而是使用屋里的太阳能杀虫，并用优质的豆粕做肥料，长出的大米绿色无污染。沽河珍珠大米从4月20日前后育苗，5月20日前后插秧，其生长期为218天，比其他地方的大米多生长两个月，因光照时间长，种出的大米粒子苏虽然是普通大米的三分之二，但口感香甜，营养丰富，味道煮起来也特别香。

“沽河大米的效益很客观，虽然人工有点贵，但除去其它各项费用至少能收入上万元。”毛瑞先向记者算了一笔账，今年沽河大米的亩产量在1000斤左右，每斤的市场销售价格为25元，毛收入达到了25000元，除去流转土地费用、种子、肥料、灌溉和人工等费用，每亩的效益达到了上万元。

### 改造后催生种稻热情

据李哥庄镇政府的工作人员介绍，上世纪70年代，因村民家庭生活都不富裕且大米价格较贵，于是很多村民将种植的大米带到青岛去换地瓜干和黑面，1斤大米能换两三斤地瓜干，这样也让村民们吃上了饱饭。那时，沽河大米因品质好也逐渐被市民所认可，知名度可以和今天的“胶州大白菜”相媲美，所以很多市民都争着换大米品尝。现在生活条件好了，市民也怀念当年的好味道，随着大沽河治理工作的推进，大沽河的生态环境越来越好，农田水利工程日益完善，这让沽河沿岸村民种植水稻的热情高涨起来，才让绝迹多年的沽河大米得以重生，再次回到市民餐桌。

李哥庄镇农办的工作人员说，李哥庄镇除了河头二村种植水稻，大窑村和石龙村同样紧挨大沽河，也种植着不同品种的水稻，三处加起来已达1000余亩。眼下，李哥庄镇水稻种植合作社正在抢收水稻，预计一个星期后，市民将品尝到香甜可口的沽河大米。

文/图 城市信报胶州全媒体记者 黄超



# 胶州民康体检中医经络疗法率先走进校园



近日，胶州民康体检中心继为北京路小学教师开设养生讲座，又专门针对教师及办公室一族推出中医经络疗法，每周三、周四下午为北京路小学教师进行经络调理，帮助教师减轻颈椎、肩周、腰肌等不适问题，服务贴心，效果显著，经络疗法走进校园获得教师的一致好评。据了解，这一特色疗法走进校园的模式在青岛区域属于首次推出。

11月5日下午1时许，在胶州市北京路小学，胶州全媒体对这一项目的开展进行采访时，已经有女教师在通过经络疗法进行治疗。胶州全媒体注意到，北京路小学的两间空置办公室作为该项目的临时治疗室，室内有专门做经络推拿的理疗床，先进的子午流注治疗仪、艾灸仪器。一位正在接受子午流注治疗仪刺激经络的女教师告诉胶州全媒体，“我提前来了半个小时排队呢，这已经是第三次做经络疗法了，没想到几次下来，身体变得非常轻松，不适感已经没有了，而且整个过程很享受，挺神奇的。”

民康体检中心王秀丽总经理跟胶州全媒体介绍，该活动在北京路小学已连续开展五次，主要针对教师群体，每周三、周四下午1时至5时在学校内为教师服

务，教师们既不耽误工作又能调理身体，该项目有经络推拿、子午流注治疗、艾灸治疗。“由于时间紧迫，每个模块限时20分钟，先通过子午主流治疗仪刺激重点穴位，然后，再通过我们中医理疗师做经络推拿，疏通人体经络，达到治疗的目的，效果特别明显。”

王经理告诉胶州全媒体，民康体检中心中医理疗科针对教师自身情况，辩证施治，专治颈椎、肩周、后背、腰肌出现的问题。通过疏通经络，使人体气血通畅，“背松全身通”。子午流注治疗仪根据十二时辰重点疏通人体不同经络；艾灸是“哪里痛治哪里”痛经、腰疼、腿疼均可治愈。

胶州全媒体了解到，民康体检中心位于胶州市高州路(北关)78号，现接受团检、个检、入职体检。可刷医保卡体检，签约医保可免费做部分体检项目。民康体检中医科、理疗科：一个养生祛病的好地方(中医、中药、针灸、艾灸、拔罐、刮痧、经络推拿、小儿推拿)，著名中医经络养生专家古伟老师每周六来到民康体检中心中医科为预约的贵宾号诊，请致电82299377或82298566预约。民康体检为医保定点单位，签约报销。

文/图 城市信报胶州全媒体见习记者 邹世彤

# 秋土豆丰收 看势头价格要涨



今年气候适宜,让秋土豆生长期延长的同时,产量也随之大增,每亩产量达到了四五千斤左右。眼下,胶州胶西4万亩秋土豆迎来了收获期,统购每斤1元的价格,比去年高出两毛钱,让种植户们心里乐开了花,每亩地至少收入三千元。尽管同期价格比去年高,不少村民还是不舍得提前收获,要让土豆在地下长个。

## 秋土豆进入收获季

记者来到胶西镇张家小庄村的农田看到,大田里的土豆长势喜人,仅有五六名农户在农田里收获土豆,一名村民驾驶土豆收获机过后,一个个黄澄澄的土豆钻出土层,几名名民用塑料筐跟在后面分拣土豆。“今年土豆产量还不错,总算没有白忙活。”村民王静告诉记者,今年8月上旬,她家种植了4亩秋土豆,施肥、开沟、起垄、灌溉和田间管理等,她和家人一直不敢掉以轻心。今年气候适宜,尽管雨水相对较少,但地头机井的蓄水量充足,她和丈夫及时给土豆灌溉,由于田间管理用心,这些土豆长势喜人,终于喜获丰收。

## 收购价格稳中有升

“今年秋土豆产量高还没有病害,是近几年长势最好的一年,亩产达到了四五千斤。”村民石祖元说,去年,他家种植的秋土豆由于没有及时打药,后期得了“晚疫病”,土豆蔓早早就枯萎了,只好提前收获土豆,产量下降了不少。眼下,土豆还处在膨大期,为了让土豆产量在增高一些,很多村民并不急于收获,大都选择推迟收获,让土豆再长个头。前两天,在商贩的一再央求下,个别村民才将土豆卖给商贩,但收获的土豆必须不分大小将所种地块“包围”。石祖元给记者算了一笔账,秋土豆每亩产量达到了四五千斤,

文/图 城市信报胶州全媒体记者 黄超

今年的收购价格比去年高出两毛钱,按照现在的行情算,除去种子、化肥、灌溉和人工等,每亩至少能收入3000多元。

## 九成以上是“荷兰种”

胶州市农业部门专家介绍,从土豆种植品种看,目前我市的栽培品种9成以上为菜用型的“荷兰7号”、“荷兰15号”、“超荷15号”、“鲁引一号”。按照栽培形式和播种时间区分,我市土豆种植可以分为四类:一是元旦前后播种,采用三层膜覆盖(大拱棚+小拱棚+地膜)的早春茬;二是2月中旬播种,采用双膜覆盖(小拱棚+地膜)的早春茬;三是3月播种的单层地膜覆盖春茬,也就是大家常说的大田土豆;四是8月上旬播种,也就是立秋前后种植的土豆,称为秋土豆,种植面积近6万亩,光胶州就种植了4万亩。与其他品种的土豆品种相比,荷兰土豆的最大优势是产量高,淀粉含量低,更加适合炒菜吃,这也是村民选择种植荷兰系土豆的主要原因。

“今年土豆市场行情非常好,秋土豆丰收在望,收购价格比去年高出两毛钱,预计本月中旬将迎来收获高峰。”胶州市农业部门专家说,目前,三膜覆盖的马铃薯已从块茎形成期逐步进入成熟期,地下部块茎增长进入最盛期,生长中心是块茎膨大和增重,块茎上要防水肥过多,贪青晚熟,降低产量与品质。采用双膜覆盖和地膜覆盖的马铃薯已经由幼苗期逐步进入块茎形成期,管理要点是促控结合,确保茎叶良好生长,制造足够养分,使转折期适时出现。既要防止茎叶疯长,养分过多,不利块茎形成,又要避免茎叶生长不良,养分不足,引起茎叶早衰而影响产量。今年秋土豆长势喜人,刚上市收购价又比去年高,让村民悬着的心终于放了下来。

文/图 城市信报胶州全媒体记者 黄超

## 鑫盛联“放心肉” 借着互联网飞到农村



日前,城市信报胶州全媒体记者从胶州市畜牧兽医局获悉,为切实加强全市生猪屠宰管理,保障人民群众食肉安全,确保城区和偏远农村居民吃上“放心肉”,胶州市综合行政执法局、食品药品监督管理局、畜牧兽医局三部门联合,在胶州市开展为期一个月的“实施放心肉工程,严厉打击生猪私屠滥宰行为整顿猪肉市场经营秩序”的集中整治行动,还将鑫盛联食品公司12个“放心肉”直供店开到偏远农村,这些直供店还插上了互联网翅膀让市民吃的新鲜,得到最大的实惠。

## 三部门严打私屠乱宰

“我们依法严厉打击各种私屠滥宰以及违规经营私屠滥宰猪肉的违法犯罪行为,杜绝未经定点屠宰的不合格猪肉流入市场,净化胶州市的猪肉市场经营秩序。”据胶州畜牧兽医局工作人员介绍,自11月1日起,胶州市综合行政执法局、食品药品监督管理局、畜牧兽医局三部门决定,联合开展为期一个月的“实施放心肉工程,严厉打击生猪私屠滥宰行为整顿猪肉市场经营秩序”的集中整治行动。通过加强猪肉产品质量安全监督管理,依法严厉打击各种私屠滥宰、违规经营未经定点屠宰且无产品检疫和检验合格证明猪肉产品以及加工销售病死生猪、注水等违法违规行为,确保农村居民也能吃上“放心肉”。

## 12家直供店开到农村

“我们已在胶州各乡镇设立了12处‘放心肉’直供店,将经过检验检疫合格的猪肉送给农村卖肉户,再由其分散到各集市、村零售。这样既解决农村私屠乱宰,环境污染严重,不利于畜禽疫病防疫等诸多问题,又解决农村杀猪户经营出路。”工作人员说,猪肉配送已在城区各镇、街道布点后,正式开始向村庄、社区批发零售,由胶州市定点屠宰企业负责,确保猪肉质量安全。由青岛鑫盛联食品有限公司牵头,完善各镇办猪肉产品配送网络,全面建成城区有定点屠宰厂、镇有专营批发店、村有连锁零售点的“放心肉”销售网络,将经定点屠宰符合国家标准的猪肉产品配送到各镇办专营批发店批发零售,保障胶州市的猪肉供应。积极引导农村的屠宰户变为合法的经销户,统一经销由定点屠宰企业配送的放心肉,杜绝各种生猪私屠滥宰行为。

## 互联网+让菜蓝子飞起来

11月6日上午,城市信报胶州全媒体采访中了解到,日前,鑫盛联食品与五星之光企业管理咨询有限公司共同投资“五星易购”胶州本地生活服务类综合性移动电子商务平台,在深入分析传统菜蓝子工程购销流程的基础上,结合移动互联网便捷性,打造手机端浏览产品、选购下单、支付付款到送货上门的全闭环消费模式,让广大消费者足不出户即可享受到鑫盛联的菜蓝子放心肉!

在不久的未来,五星易购将充分调度鑫盛联万吨仓储能力,引进世界范围内最优质的食材,采取原产地直接到消费者的模式,即提供原产地品质保证,又有最低价格保证,让青岛市民的菜蓝子即物美且丰,价廉且真。

## 多种违规行为要受罚

胶州畜牧兽医局相关负责人说,私设生猪屠宰厂(场、点),违规从事生猪屠宰、销售等经营活动,情节严重的,依照刑法第二百二十五的规定以非法经营罪定罪处罚。凡进入流通环节销售的猪肉产品,必须是来自于依法批准设立的定点屠宰场(点),且经动物卫生监督机构检疫合格依法取得动物产品检疫合格证明和肉品品质检验合格证明并加盖产品检疫、检验合格验讫印章的产品。任何单位和个人不得经营、销售未经定点屠宰以及没有动物产品检疫合格证明和肉品品质检验合格证明的猪肉产品,否则,由综合行政执法部门依法没收生猪产品及其违法所得,并按规定予以处罚。

违反规定,生产、经营、加工病死、毒死或者死因不明的生猪、肉类及其制品的,由综合行政执法部门按照《食品安全法》的规定,没收违法所得、违法生产经营的食品和用于违法生产经营的工具、设备、原料等物品;违法生产经营的食品货值金额不足1万元的,并处2000元以上5万元以下罚款;货值金额1万元以上的,并处货值金额5倍以上10倍以下罚款;情节严重,构成犯罪的,依法追究刑事责任。另外,不得将“瘦肉精”、金刚烷胺、利巴韦林等人用药品、违禁药品和其他化合物用于生猪。违反规定的,按照《兽药管理条例》规定,责令对饲喂动物及其产品进行无害化处理,对违法单位处1万元以上5万元以下罚款;情节严重,构成犯罪的,依法追究刑事责任。

文/图 城市信报胶州全媒体记者 黄超 通讯员 裴廷福

# 千余期乡医培训普惠群众 技术好了乡村就医更放心

为保证政府实事项目顺利实施,胶州市卫计局制定出台了《胶州市加强乡村医生培训实施方案》和《胶州市乡村医生岗位培训考核工作实施意见》,根据乡医培训需求和岗位职责,广泛调研,多次召开培训专题会议,科学制定培训计划,确定培训课题和培训内容。2013—2015年设置了基本公共卫生服务、临床基本知识、急诊急救技术、中医药适宜技术等26个模块65个培训课题,三年共培训440学时。

每年年初召开乡医培训工作会议启动乡医培训工作,督导各培训点采取集中面授、自学、视频培训、例会学习等多种培训形式全面开展乡医临床理论和实践技能培训,并通过督导检查、考试考核及临床技能实习督促乡村医生加强学习,强化培训效果,建立起乡医培训工作的长效机制。

为发挥乡医骨干的带头作用,2013年以来,胶州市卫计局多次开展乡村医生骨干培训和乡村医生技能培训,并于2014年成功举办胶州市乡村医生基本技能大赛,从中选拔出部分优秀乡医于2014—2015连续两年参加青岛市“健康杯”乡村医生基本技能大赛,分

别取得了优异成绩。共有13名选手获得大赛一、二、三等奖,26名选手获得大赛优秀奖。大赛成绩在青岛各区市排名中遥遥领先,充分体现出乡医培训工作的显著成效。同时,不断加大中医适宜技术在基层的普及,大力提升中医药的预防保健功能。

通过3年培训,许多优秀的乡医脱颖而出,荣获一等奖的中云办事处黄埠岭村第二卫生室的乡医赵敬龙出身于中医世家,自幼勤奋好学,自1988年行医至今,凭借家传秘方以及学习掌握的中医技术,为病人除疾祛病,赢得了群众赞誉。黄埠岭村一位67岁的老人肖某,前几年患有胆囊炎,在医院确诊后治愈却每年立秋后复发。8月15日晚老人突发腹痛,疼痛剧烈,大汗淋漓,他接到患者家属电话后迅速赶到其家中,询问病情并作出初步诊断,遂运用中药以大柴胡汤加减,嘱咐家属立即煎药让其服下,疼痛当即缓解。之后他采用中药调理的方法让老人的胆囊炎一直未再复发。老人感激地说:“赵大夫医术高、态度好,是我们村的全能医生。”

文/图 城市信报胶州全媒体记者 黄超 通讯员 赵志红 王晓双

# “校园大盗”险让同学反目 俩惯偷在省内多地专偷高校

学校本是学生们学习的净地，然而却有人打起了学生钱财的主意，“二进宫”的惯偷王某某平时居住山东诸城，连日来，该伙同苏某某驾车窜至胶州、沂水、五莲等地，翻墙潜入当地高中学校，盗窃学生“零用钱”2万余元。11月6日，胶州市公安局三里河派出所民警会同刑侦大队赶赴山东省诸城市将两名犯罪嫌疑人抓获。



## 20多个教室学生财物被盗

胶州市某高中是市里的重点中学，学校采取的是封闭式的教学，早操结束之后都要回到教室里上早自习。10月中旬的一天早晨，和往常一样，该校的学生在跑完早操后陆续往教室走，可刚一走进教室，眼前的景象让很多同学愣住了：教室里凌乱不堪，地上毫无规则的散落着书本纸笔，部分学生书包都被翻过。有同学意识到教室被盗了，很多同学迅速来到自己的课桌前，翻找自己放钱的地方，查看钱财是否丢失。一时间不少同学顿感失望，发现钱真的没了。闻讯赶来的班主任老师非常吃惊，很快各个班被盗窃情况统计了起来：被盗物品有现金、手机等。全校共有近20个教室被盗，涉及到40多名学生。

接到报警后，三里河派出所领导高度重视，立即会同刑侦大队成立专案组，全力开展案侦工作。专案组民警对案发现场进行了详细的勘查，并调取了现场及周边的“天网”工程监控录像。经过严密细致的分析，专案组民警捕捉到2名犯罪嫌疑人的身影。当日凌晨，2个黑影从学校南侧围墙翻墙进入学校，并迅速接近教学楼，翻窗进入教室。教室内的监控显示，二人进入教室后，不慌不忙的翻抽屉、书包。得手后，大摇大摆从楼梯走出来，从学校围墙翻墙跳出学校后驾车逃窜。专案组民警顺线追踪，发现犯罪嫌疑人驾驶的灰色小轿车已逃窜至山东诸城市。

## “校园大盗”在诸城落网

虽然被盗钱数并不太大，但因为被盗的全是学生且涉及人数众多，学生们希望能尽快破案。11月6日，三里河派出所会同刑侦大队组织精干抓捕力量，赶赴诸城市开展抓捕工作。经过一天的摸排走访，民警发现2名犯罪嫌疑人分别居住在诸城市两处，这一情况给抓捕工作带来不便。专案组民警迅速改变抓捕方案，先对犯罪嫌疑人苏某实施抓捕。11月6日下午，抓捕时机成熟，抓捕民警迅速对苏某实施抓捕。11月6日下午，抓捕时机成熟，抓捕民警迅速对苏某实施抓捕。

施围捕，在出租屋内，正在熟睡中的苏某被民警带上了冰冷的手铐。经现场突审，苏某如实供述了盗窃学校的犯罪事实。办案民警不作迟疑、顺线追踪，在诸城市一工厂内将犯罪嫌疑人王某某成功抓获。至此，省内多地的盗窃学校学生财物案成功告破。

面对民警的询问，二人很快交待了做案的全过程，让警方颇感诧异的是，二人的做案对象都是各地的高中学校。经查，王某某今年33岁，与他同案的苏某今年30岁，二人均为山东省诸城市人。这已是王某某第三次被警方刑拘。据其自述，前几次分别因盗窃学校、寻衅滋事被判刑。王某某称，自己曾经因为盗窃学校被判刑，出狱后，在当地一工厂找到了一份工作，由于自己平时花销太大，工资收入不够，便想着“重操旧业”，于是就找到了债台高筑的苏某，两人一拍即合，干起了盗窃学校的勾当。一年来，两人多次到胶州、五莲、沂水等地潜入当地学校实施盗窃。

有不少学生和老师在破案后，意味深长的跟办案民警诉说着案发后的猜疑，他们说：自从发生了盗窃案，起初没有监控的教师，不少学生开始了猜疑，怀疑是本班同学所为，有几天的时间里严重的影响了学生们的积极性，这次这么快的破案不仅让学生们打消了这个猜疑，更让他们坚定了对社会对学校的信任，对他们今后的成长起到了促进作用。

## 警方提醒 大量现金应妥善存放

学生们应少带现金，大量现金还是要存到校园内的自动柜员机里。三里河派出所民警已经为辖区学校教室全部安装“防拉栓”，广大学生要提升防范意识，将财物随身携带，不要存放在公共场所，不给犯罪分子可乘之机。学校也要严格落实校园内部防范措施，严格门卫、值班、巡逻、安全检查等各项管理制度，同时认真指导内部保卫人员和保安员的培训工作，切实提高学校制止犯罪和应对突发事件的能力。

文/图 城市信报胶州全媒体记者 黄超 通讯员 滕国政 王宁

# 井盖翘起，车辆遭“地雷”



近日，胶州市民吴女士拨打城市信报胶州全媒体新闻热线0532-87218557反映称，在胶州市苏州路与郑州东路交汇处的由南向北方向的马路牙子上有一个翘起来的古力井盖，她从这儿经过差点摔倒，十分危险。胶州市政热线表示，马上反映给相关部门并安排工作人员前去查看修复。

11月6日下午3时许，胶州全媒体来到现场查看情况，在现场看到，该井盖一侧翘起十分明显，约高出地面5厘米，周边的水泥路面被车辆多次碾压后，已经成碎块。吴女士指着这块翘起来的古力井盖说，“11月7日上午，她骑电动车经过此处时，并没有发现古力井盖翘了起来，等回过神来，发现电动车已经快轧到井盖上了，所幸她反应快急打方向盘，前车轮擦着井盖边缘走过，现在回想起来，真是吓死了。”无独有偶，市民李先生说，“他每次开车从这边经过时都要小心避开这个井盖，前两天就是为了避让这块古力井盖差点刮蹭了别人的车。”附近商铺老板告诉胶州全媒体，这块翘起来的古力井盖好长时间了，好像是之前有辆厢式货车从这儿经过把古力井盖的一侧给轧翻了。希望相关部门能够过来修理一下，别等到真发生事故的时候就晚了。

针对此事，胶州全媒体连线胶州市政热线，接线工作人员反映称，我们会尽快将此事反映给相关部门并安排相关工作人员前去修复翘起来的古力井盖，排除隐患，确保市民出行安全。

文/图 胶州全媒体见习记者 张君

## 广州南路口破烂不堪 市民出行不便

近日，胶州市民高先生拨打城市信报胶州全媒体热线0532-87218557反映，胶州市广州南路通往鑫古城路段，破烂不堪，市民出行难，存在安全隐患，希望相关部门处理解决此事。胶州市政热线表示，会及时反映给相关部门，协调工作人员落实处理，为市民排除安全隐患。

“你们快来看看吧，这个路口没法走啊，路面都碎的坑坑洼洼的。”11月4日，胶州全媒体接到热线来到现场，市民反映的破烂不堪路段，位于胶州市广州南路与通往鑫古城交叉口，路面已成破碎状，坑坑洼洼。高先生告诉胶州全媒体，“晴天的时候，尘土飞扬；雨天的时候，泥泞不堪，坑坑洼洼的真是难进出来。”市民苏女士说，“我刚学会开车，我家店面就在旁边，每次开车来店里，经过此处，就胆战心惊的，本来车技就不好，路一不好，直接就不会开了。上次我开在这，路面太难行，一下子把车底盘给划破了，现在我一开到这里，心理就有阴影呢。”苏女士表示，此处路段破烂不堪很容易造成交通事故。随后，胶州全媒体连线胶州市政热线，该工作人员表示，第一次接到此类投诉反映，会及时反映给相关部门，协调工作人员落实处理，为市民排除安全隐患。

胶州全媒体见习记者 邹世彤

## 兰州东路站牌处路面坑洼 市民盼修复

近日，胶州市民王女士拨打城市信报热线0532-87218557反映，胶州市兰州东路有一公交站牌处，路面破烂不堪，这段时间又连续降雨，此处路段，市民出行特别不方便，希望相关部门解决此问题。胶州市政热线表示，将把此情况及时反映给相关部门，协调工作人员立即修复。

11月9日上午9时许，胶州全媒体来到黄女士所反映的路段，由于近日连续降雨，该处坑洼路面存有积水，恰巧位于胶州市兰州东路的一公交站牌处，而且附近小区环绕，确实给市民出行造成不便。胶州全媒体在现场时发现，正好一辆公交车欲将靠站停车，经过此处时，不仅颠簸不堪且将存水溅飞，既不安全又影响市容。“真是得修复一下啦，这个站牌过往停靠得公交车很多啊，人流车流都很大，如此下去，不仅影响市容而且非常不安全啊，尤其是我们这种老年人，腿脚不灵活，有时候躲避都来不及呢。”正在站牌等车的苏先生告诉胶州全媒体。

随后，胶州全媒体连线胶州市政热线，该市政工作人员表示，将把此情况及时反映给相关部门，协调工作人员立即修复，鼓励广大市民及时反映此类的安全隐患，并且感谢市民支持工作。

胶州全媒体见习记者 邹世彤

# 安完暖气，路上咋全是坑

近日，家住胶州市新立街小区的魏先生拨打城市信报胶州全媒体新闻热线0532-87218557反映称，前段时间青岛金州热力有限公司来我们小区安装暖气管道，管道是安装好了，但是路面却没人管了，啥时候能修好啊？胶州市金州热力公司表示，我们这两天就去修复路面，以方便居民出行。

11月9日上午10时许，胶州全媒体来到位于胶州市兰州东路上的新立街小区，在现场看到，满满的泥土和石块散落在楼前及小区的主干道路上，魏先生告诉胶州全媒体，楼前本是水泥地，可是前两天，“施工单位在这挖沟，说是挖供暖管道，几天工夫，楼前的水泥全被翻开了，单元门前被挖开数米长的一条沟，以为施工结束后很快路面就能恢复，结果挖完暖气管道后，沟填上了，可路面就没人管了。”

工人离开以后，楼前的路变得坑坑洼洼，再没平整，“这

两天下雨积水，泥泞不堪，到了晚上，有的坑看不清，回家常常是一脚水一脚泥的，出行特别不便。”王女士说，前两天的一场雨，让业主们又开始犯愁，就这样，业主们盼着楼门前的路能够恢复。

随后，胶州全媒体来到新立街居委会了解情况，居委会工作人员告诉胶州全媒体，确实有业主过来反映过这件事情，其他楼座挖管道所留下的垃圾，青岛金州热力有限公司都已经清理了，路面也恢复了，只剩下这个楼座前的一部分了，本来是要清理的，但是由于周五那天下大雨，所以还没有清理走，我们也和热力公司协调过了，会尽快将路面恢复的。

针对此事，胶州全媒体连线青岛市金州热力有限公司，该公司工作人员表示，我们这两天就会将垃圾清理并将路面恢复，以方便居民出行。

胶州全媒体见习记者 张君

# 女子跳湖轻生 四名保安挺身相救

11月7日晚7时许，胶州胶莱镇的孙女士与丈夫发生争吵后，开车拉着儿子来到少海湖景区，一气之下跳入湖中轻生，幸亏10来岁儿子跑到保安岗亭求救，巡逻到此处的四名保安闻讯后，不顾生命危险跳入近两米深的湖中，将轻生孙女士打捞上岸。目前，经过几天的观察治疗，孙女士已无大碍，为了感谢四名保安的救命之恩，家人还赶制一面锦旗送到保安队员的手中。



保安们就是从这里跳水救人

## 反映 巡逻接到男孩求救

“叔叔，快点救救我妈妈，她跳进水里了。”11月7日晚7时许，少海景区的四名保安队员徐成存、徐传明、王成斌和张连福巡逻的少海湖景区的一处岗亭时，突然接到一名10来岁小男孩的求助。据保安徐成存回忆，他们看到小男孩哭着前来求救，觉得情况不妙，赶紧从岗亭旁边拿起竹竿和救生圈，向事发处跑了过去。由于此时天色已晚，巡逻保安用筒在湖面搜索的五六分钟，一直没有发现落水的女子，大伙都在为女子的安危捏了一把汗。在搜寻女子的空当，他们一边单位负责人汇报，一边拨打110和120求助，报告事故发生地点的准确位置。“快看，这里好像有个人，大伙看看是不是落水的女子。”正当大伙一筹莫展的时候，由于当晚风大浪急，保安张连福发现离岸边六七米处，一名女子的头部在水中若影若现。

## 紧急 四名保安跳水救人

“女子看样子快不行了，如果再不去救人的话，肯定有生命危险。”保安徐成存说，晚救一分钟的话，女子的危险就增加一分，于是四人连衣服都来不及脱下来，手挽手跳进冰冷的水中。徐成存说，由于这处水域深达两米，岸边的淤泥有一尺多深，加上刚刚下完雨后，天气异常寒冷，他和同事们刚一下水就集体打了一个冷战。大伙顾不得那么多，游到女子身边后，拽着女子的两只胳膊，快速拖到的岸边，女子已经一点气力都没有，任凭保安队员们怎么呼喊，女子都没有任何反应。正当大伙将女子拖到岸上时，120急救车闻讯赶到，发现女子还有生命体征，立即将其送往医院进行抢救治疗。

## 讲述 与丈夫吵架想不开

“真不知道该怎么感谢你们，多亏四名保安同志及时相救，要不然我的亲属就没命了。”昨天，被救女子的亲属来到少海景区管理处，将一面印着“见义勇为 弘扬正气”锦旗，送到参与的保安手中。据女子的亲属介绍，女子姓孙，家住胶州胶莱镇驻地，幸亏被四名保安及时救上岸，如果保安们晚救5分钟的话，估计孙女士就会因为溺水时间过长身亡。谈及一时想不开跳湖轻生的原因，孙女士的亲属称，当天晚上因家庭琐事与丈夫争吵，一气之下驾车拉着儿子来到少海景区。把儿子放在岸边，给家人打完电话后越想越气，便从一处木栈道上跳了下去，由于她不会游泳，落水处又比较深，孙女士呛了几口水后失去知觉，瞬间没了踪影，好在有儿子四处呼救，保安及时挺身相救才捡回一条命。

文/图 城市信报胶州全媒体记者 黄超 通讯员 庄兴辉

尚德胶州

## 纵身一跳 河水中救一家三口



近日，由中央文明办主办、中国文明网承办的“我推荐、我评议身边好人”活动10月中国好人榜名单揭晓，李哥庄镇周臣屯村村民牛兆科和王臣诚两人，因携手奋战，跳入河中救起一家三口，成功入选10月份“中国好人榜”。

牛兆科出生于1980年，是42岁王臣诚的外甥。今年5月16日，胶东大店村村民姜长喜开车带着俩儿子（一个八岁，一个四岁），沿引黄济青河堤自西向东行驶到周臣屯村附近时，为躲避对面逆行车辆，刹车不及冲进河道落入湍急水流中。当时水深近3米，水流又急，车身下沉很快。情急之下，姜长喜踹碎车窗，将两个儿子拽出车外，用两只手奋力将儿子托举在空中。他几次想往河堤靠近，但是河道长满了湿滑的青苔，根本靠不近。

生死攸关之时，在附近农田干活的牛兆科和舅舅王臣诚跑了过来，两人立即分头营救。牛兆科毫不犹豫从南岸跳进水里去救人，让舅舅负责在北岸往上拉。由于倾斜的河堤壁长满青苔非常湿滑，牛兆科只能用手扒着石缝间的沥青，一点一点把孩子往上送。当救上两个孩子后，一直在水中呆了20多分钟的牛兆科耗尽了气力。他和姜长喜趴在岸边休息了近10分钟，才被王臣诚一一拉上岸。等到姜长喜打电话找来朋友把车从水里拖出来，救完人的牛兆科和王臣诚二人早已悄然离开。

目前，胶州市“最美胶州人”典型库增至540人，8人入选“中国好人榜”，2人被评为“全省道德模范”，18人入选“山东好人榜”，“最美彩票哥”王伟获第四届全国道德模范提名奖，受到习近平总书记的亲切接见。 文/图 城市信报胶州全媒体记者 黄超

# 捡到万元现金，他如数奉还 拾金不昧出租车师傅将被申报“最美胶州人”

10月24日晚上10时许，胶州市民史先生参加完朋友的聚会后，从三里河公园打出租回兰州西路的商铺，由于席间喝酒超量，不慎将装有11000元现金和多张卡证的钱包，滑落在出租车座位底下，幸好被夜班司机刘德林师傅在打扫车内卫生时发现。最终，刘师傅通过多种途径，终于联系上失主史先生，将钱包悉数归还。昨天，史先生将一封感谢信寄到出租车公司，大伙才刘先生拾金不昧的事。



## 万元钱包失而复得

“我在酒后打出租回家，不慎将钱包丢落在出租车上，正在我心急如焚的时候，司机刘德林师傅将装有11000多元的钱包及时还给了我。”胶州市民史先生致电本报热线反映，希望表扬一下出租车司机刘德林师傅。据史先生介绍，他在兰州西路附近经营一家润滑油商铺。

10月24日晚上10时许，他为了请客户吃饭，便多带了一些钱放在钱包内，没想到席间喝酒超量，下车时不慎将钱包遗落在出租车上，好在被司机及时捡到，第二天亲自还给了他，这让他感到又惊又喜。

## 多途径辗转找失主

“考虑到失主很着急，我想了很多办法，好不容易才联系上失主。”据刘师傅回忆，事发当天夜里，他将史先生送到目的地后，一直忙到次日凌晨两时许。他到加油站排队加气过程中，便将车内的卫生打扫一下，竟然在座位底下捡到一个厚厚的钱包，打开后发现里面除了有11000多元现金，还有身份证件、医保卡和四五张银行卡等。通过身份证件上的照片，让他想起一名头发较少的乘客，可钱包里没有任何联系方式。让他犯了难。第二天一早，他先是联系失主户籍所在地派出所，可民警答复是没有联系方式，只能通过村委会帮忙找看看。他突然回忆起一同乘车的男子，曾嘱咐他将男子务必送

到润滑油店铺门口。他到凭着记忆来到这家润滑油店铺后，通过门口上的电话，终于联系上失主史先生。

## 将申报“最美胶州人”

看到钱包失而复得，史先生当即抽出两三千元现金表示感谢，却被刘师傅婉言谢绝。“这没有啥，把乘客遗失在车上的物品及时返还，是我们每一位出租车司机都会做的事，但你以后可不能这么粗心了！”面对记者采访，刘师傅显得很不好意思。胶州交通局运管处的一名负责人说，对于刘师傅拾金不昧的行为，他们将对刘师傅的出租车评为“星级出租车”，同时为他申报“最美胶州人”。

文/图 城市信报胶州全媒体记者 黄超 通讯员 刘方亮

## 胶州巴士献爱心 五百件棉衣运往贵州



近日，胶州全媒体从胶州市巴士公司获悉，10月29日，满载着胶州巴士公司干部职工一片爱心的五百件过冬棉衣，启运贵州遵义县革利乡窝寨小学。

自胶州市与贵州省遵义市绥阳县达成缔结友好市县战略合作协议后，胶州巴士公司积极响应市委市政府号召，积极参与对口帮扶工作。胶州巴士公司干部职工深深牵挂地处云贵高原窝寨小学的孩子们，多次募捐衣物和学习用品。胶州巴士公司还于上半年与窝寨小学建立了帮扶过冬棉衣的意向。冬季来临，该公司启动“少海扬帆·爱心温暖行动”，号召干部职工省出一顿饭钱、一包烟钱，聚资统一购买棉衣，为大山里的孩子送去冬季的温暖，送去尚德胶州人的爱心。广大干部职工纷纷慷慨解囊，捐款13000余元，捐衣五百余套。

胶州巴士公司根据学校具体需求，统一购买了防寒棉衣，并组织志愿者队伍进行分检包装，当日通过物流运往贵州山区。 文/图 胶州全媒体见习记者 张君 通讯员 韩享娟

# 租售价赶超高端住宅 养老地产为啥还不赚钱

据预测，青岛人口老龄化高峰将于2035年左右出现，届时每三个人当中就有一个老年人，独生子女养老压力巨大。这种现状加之青岛依山傍海的优越地理环境，让开发商看到了养老地产的潜力，纷纷拿地试水养老地产，先后出现了新华锦长乐国际、芭东小镇芭东和园、万科怡园公寓等养老项目。近日，城市信报/信网记者了解到，这些项目多面向高端老人人群，昂贵的会费让不少普通消费者望其项背。业内人士认为，青岛的养老地产要达到较成熟的程度，至少还需要十余年。

## 开发商青岛布局养老地产

人口老龄化是近些年来一直被热议的话题。根据青岛市老龄办公布的统计数据显示，截至2014年底，青岛市有153万60岁以上老人，占全市总人口的19.6%。而全国平均老龄化程度为15.5%，这也显示出青岛市老龄化程度较高，高出全国平均水平4.1个百分点。同时，青岛市80岁以上老人有24.3万人，占全市总人口比例3.1%，占老年人口比例15.8%，这在山东省也位于首位。

而根据预测，青岛人口老龄化高峰将于2035年左右出现，届时每三个人当中就有一个老年人，独生子女养老压力巨大。再加上青岛依山傍海的优越地理环境，不少开发商便看中了这块肥肉，纷纷投入养老地产。

记者了解到，近几年，多家开发商纷纷花重金在青岛投建养老服务项目：在2009年以前，青岛首家会员制养老服务——石老人桃源乡养老服务中心便引起人们的关注，该中心依山傍海，环境优美，耗资1.2亿元，共打造260个面积在40至180平方米之间的房间；2014年4月，万科怡园开始接受预订；2014年11月，由新华锦集团和日本长乐控股株式会社共同投资3亿元打造的新华锦·长乐国际颐养中心正式对外营业……一场由市场主导的养老地产模式正在展开。

## 空调、地段、医疗设施成标配

记者调查了解到，上述3家养老地产项目，不管是在硬件设施，还是软件服务方面，都有着共同之处。室内通常配有空调、地暖、厨具、洁具等，可以拎包入住；拥有充足的医疗设施和队伍，同时比较注重精神层面的护理，促进老年人身心健康。

“固定玄关凳，利于起坐；开放式鞋柜，方便拿取；设置L形扶手，便于抓握起坐。橱柜下方人体工程学内凹设计，高度0.8米，保证轮椅进入；橱柜内置手动下拉篮，轻松取物；可抽拉水龙头，满足轮椅使用者需求；电磁炉台面上放开关控制，操作简便，确保安全。室内各处保证足够轮椅活动空间；入户门设置2个高度的猫眼，满足轮椅使用者需求。马桶卫洗辅助器和侧边扶手：辅助长者安全、舒适地使用马桶；防水淋浴坐凳、侧边L形扶手确保洗浴安全。圆弧形墙角与踢脚线；起夜地灯；拉绳、按钮安全报警系统……”万科怡园公寓工作人员告诉记者，项目设置四十余处安心设计，确保居者方便、安全地使用。芭东和园项目同样在许多细节上为老人做了细致的考虑：以无障碍设计理念为基础，设置门宽为1.5米左右，可容纳轮椅进出；每个房间内配有应急按钮，可以随时呼叫社区医务人员；周末会请名家前来举办各类讲座，丰富老年人的精神需求。

据了解，青岛目前养老项目的理念大多引自日本和德国。如怡园公寓的泡汤池便引自日本，而芭东和园则与德国BIB国际联盟合作，拥有SPA水疗、温泉中心和咖啡厅等。“外面的人想花钱进来享受，都是不被接受的。”芭东小镇工作人员告诉记者，为了能让业主获得更加舒心的居住体验，这些服务项目都是不对业主以外的社会人员开放的。

## 郊区养老房租售价赶超市区住宅

与高大上配套设施相比，入住成本也是不低。据了解，目前青岛已投入的养老地产项目大多为小户型，通常分为出售和出租两种，但售价和租金都远远高于同等区域的商品房。

万科怡园位于台柳路和合肥路路口北侧，目前是只租不售。租也是按照床位出租，每张床位一个月4000元~5000元。而周边的小区，整套出租价格在1300元~3000元不等，其中万科城一套两居室90m<sup>2</sup>房子，最贵一月租金为2900元。

芭东和园于2013年底开售，共有14栋多层，310套养生公寓，出售均价在16000元/平方米左右，项目所在地虽然位于即墨市温泉镇，但这样的价位完全可以与新都心区域住宅平起平坐。而新华锦长乐国际颐养中心为自持运营的全租式公寓，大多为57~83平方米的套一、套二户型，共有130套，月租金为8400元到10000元之间，该项目位于滨海大道沿线，紧邻的爱丁堡国际公园月租金在3000元~7500元不等。

据万科怡园企划部主管武涛介绍，养老地产对客户是十分挑剔的：“最主要就是价格问题，一般的老人，即使设施再齐全，配套再好，也不会每个月花近万元去租一套公寓，所以，我们这类项目面向的客户大多是中高端群体。”

## 市区受宠，郊区滞销

价格高昂，那么市场销售如何？受地段影响，各家养

截至2014年底，青岛市有153万60岁以上老人，占全市总人口的19.6%。而全国平均老龄化程度为15.5%，这也显示出青岛市老龄化程度较高，高出全国平均水平4.1个百分点。同时，青岛市80岁以上老人有24.3万人，占全市总人口比例3.1%，占老年人口比例15.8%，这在山东省也位于首位。根据预测，青岛人口老龄化高峰将于2035年左右出现，届时每三个人当中就有一个老年人。



### 01 拿地成本高，价虽高利润低



### 02 商业项目，缺少补贴



### 03 专业的看护人员紧缺



老地产销售也都不尽相同。

据武涛介绍，万科怡园地处新都心北侧，邻近市区，自2014年4月开始接受预订，“不到一周的时间，就有三组意向客户了，如今130张床位已经全部满员，甚至还有两三位客户正在排队等候。”

而根据青岛网上房地产中心数据，位于即墨的芭东和园总共310套，已售164套，仍有146套可售，去化率为52.9%。作为一个两年期的项目，至今仍未全部出售。

而长乐国际颐养中心一名工作人员表示，自2012年3月开业来，130多套公寓，现已入住70%左右，客群多为退休人群，来自全国各地。不过，有业内人士称，这些数据带有一定的“水分”，其实，长乐国际颐养中心的入住率尚不到30%。

## 拿地成本高，热销项目仍未盈利

采访中，记者了解到，由于我国政府目前针对养老项目用地没有明确的界定，也难以确定项目房屋的建筑性质。如果通过正常的招拍挂程序获取土地，过高的成本是许多养老项目难以回避的问题。

武涛告诉记者，拿地成本高是怡园项目遇到的最大的难题，项目目前几乎没有盈利，处于收支平衡地步。不过对于具体地价，他表示不方便透露。

养老项目较普通住宅项目投资高，且受制于土地和项目分割情况，获取银行贷款难度较大，同时由于涉及到自持问题，资金回笼缓慢，通常10~15年。争取险资投入或通过民政部门获取政府低息长期贷款基本是养老项目必经的融资渠道。

## 商业项目缺少补贴

除了拿地成本，开发商进军养老项目还面临另一个问题。

作为专业的养老服务机构，一般涉及诸多社会专业分工，相关领域和行业的专业配套服务匮乏，将导致养老机构的运营更加艰难。

武涛表示，目前怡园只能针对身体健康的老人，至少也能够生活半自理的老人。对于完全没有自理能力的老人，他们也是无能为力。“专业的看护照顾人员，需要一定医疗资质审核通过才可以。目前我们是1个看护人员负责8位老人，对于一些完全不能自理的老人，我们在看护和照顾上还是不足。”武涛说，“不过现在我们也正在和多家社区医院合作，希望能够每月或每周过来照看一下。”

此外，我国养老事业由民政部门主管，注定了我国现行养老的社会福利定位，主要针对三无及低保老人，以政府投资建设养老院、护理院为主。对于这些养老机构，政府每月会予以一定补贴来降低成本。而市场化养老机构则不享受此类补贴。

“公办养老机构每张床位每月补贴近千元，如果我们也享受同样补贴的话，租价每月至少能降1000元，这也会让更多老人选择。”武涛说。

## 青岛养老地产仍处起步阶段

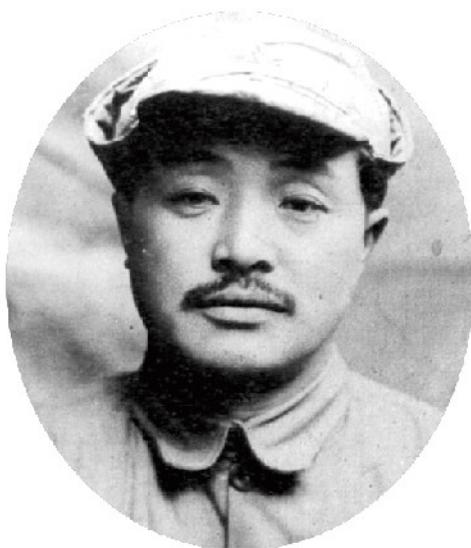
养老地产更注重产品品质，“目前，中国养老地产项目主要是借鉴国外的一些做法，亟需开发及运作标准”，青岛地产经理人俱乐部秘书长龙江说。事实上，养老地产的产业属性让它与普通住宅项目不同，从户型到配套再到运营，都需要与老年人生活需求对接的专向设计。

与普通住宅开发不同，目前青岛涉足养老地产的开发商，除了是具有足够实力的明星企业外，更多的是通过和国外公司合作借鉴国外的经验。因为在发达国家，养老地产已经成为了一个相对成熟的产业。

“传统的住宅市场受到抑制，商业地产发展有点膨胀，旅游地产和养老地产发展很有潜力。”业内人士分析，在青岛，养老地产发展还处于起步阶段，已成型的养老地产项目较市区较远。而一些开发商为了促销，原本不是养老地产项目却也打出养老地产的旗号。

龙江表示，现在青岛已经成熟的养老地产有几家，但都分布在市区周边如即墨、崂山等地。另外，他分析，因为市内属于地块稀缺的地方，政府愿意高价出售给开发商搞商业开发，而考虑到成本问题，养老地产项目只能在周边地价较低的地区拿地建设。

“能建造方便老人的设施是开发商考虑得比较周全，但是对于养老地产很多开发商还有误解。”青岛知名楼市评论人张百忍表示，现在青岛做起养老地产的仅有两三家，而他们都有强大的资金支持和运营能力。“这不仅仅是建个公寓配套个扶手这么简单的事情，还需要涵盖医疗、康复、餐饮、文体等配套的有机结合，有专业团队进行管理。”张百忍说。



贺龙



元帅楼

## 贺龙搞了三次“菜刀革命” 解放后曾经五次来青岛

青岛气候宜人，历来就是避暑胜地。也因为这个原因，新中国成立后，不少国家领导人都来过青岛避暑疗养。他们居住的地方大都在风景秀丽的八大关，自然也给这一地区披上了神秘的色彩。来了八大关，他们一般住哪呢？这里就不能不提山海关里17号了。

这是一座日式的别墅小楼，庭院里有一个微型花园，小桥流水，修竹掩映，饶有情趣。因为有彭德怀、刘伯承、贺龙、罗荣桓、徐向前、叶剑英六位元帅在这里住过，人们称之为“元帅楼”。这六位元帅，我们已经介绍过其中两位（罗荣桓和徐向前），今天我们来介绍另外一位，他恐怕也是元帅中经历最传奇的一位，他就是贺龙。

### 革命：组织了三次“菜刀革命”

贺龙，1896年出生，原名贺文常，字云卿。湖南桑植人。贺龙的一生几乎伴随着新中国成立的全过程，其指挥的大小战斗不计其数，真要说贺龙，恐怕三天三夜也说不完。因此，笔者取巧，特意选取了元帅一生中几个传奇经历，和大家分享。

这第一个传奇经历，肯定跟革命有关，那就是“两把菜刀闹革命”了。毛泽东领导秋收起义，在江西永新县进行著名的三湾改编时曾说：“贺龙同志两把菜刀起家，现在当军长，带了一军人。”单凭两把菜刀，居然拉出了一个军的人马，贺龙的这一传奇经历，至今为人称道。

其实贺龙早年就有过两次用菜刀闹革命的经历，只不过当时正是军阀混战时期，起义军又没成气候，因此不为大众所熟知。他真正当上一军统帅，还是第三次“菜刀革命”。那是1917年底，经历了数次暴动失败的贺龙痛定思痛，苦苦思索正确的道路在哪里？他早年就加入中华革命党，投身反帝反封建的民主革命，因此积极拥护孙中山，恰逢“护法运动”爆发，贺龙决定放手一搏，再来一次“菜刀革命”，拉出一支人马，跟军阀斗。为什么革命不用菜刀呢？原来当时贺龙手头并没有枪，真要拿着粗笨兵器去搞袭击又过于招人耳目，因此短小精悍、锋利无比的菜刀才成了他的“革命武器”。

要想建立真正的武装就得有枪，所以革命的第一步就是抢枪。作家权廷赤在《贺龙生与死》一书中曾访问过贺龙的女儿，真实还原了这一历史。当时，贺龙从好友吴雨霖处得知，当地慈利县新任县长到任，一同来的七八个护兵人手一枪。于是，贺龙和吴雨霖两人携菜刀尾随新任县长，恰好“两名护兵不堪山路行走得辛苦，坐在路边休息。贺龙与吴雨霖走到他们身边时，突然动手，挥起菜刀砍倒两个掉队的护兵，夺了枪就走。”就这样，用两把菜刀换来了两条枪。接着，他们又用朋友借给的钱买了一支马枪，给了好友谷顺如。这样，三个人就有了三支枪，有了点战斗力。

队伍真正发展壮大是后来的突袭川军。贺龙在抢枪后得知，附近有一股川军逃兵路过，正在劫掠当地老乡。他利用乡亲们的不满，发动百姓，在这股川军撤退的路上埋伏。当二十三名川军士兵背着大枪走入山谷里时，路旁庄稼地里忽然跳出一个粗壮的汉子，系腰带、扎包头、打着裹腿，黑洞洞伸过来一支枪筒，吼声如雷：“不许动，缴枪不杀！”其后，周围的老百姓也鼓噪助威。就这样，二十三名川军愣是被“三枝枪”吓破了胆，不战而降。当时第一个跳出来的汉子就是贺龙。几十年后，他在自己的履历书上写道：“1917年底，曾用两把菜刀，发展到百余队伍，任援鄂军第一路总司令所司之游击司令。”

这才是人们常说的贺龙“两把菜刀闹革命”的那段故事。这次起事之后，贺龙打击贪官污吏，缴警察队的枪，打盐税局，消灭横行乡里的恶霸，独立地打开一个局面。后来几经曲折，终于将队伍发

展成一个军，如毛泽东所言：靠两把菜刀起家，现在当军长，带了一军人。这一个军的人马，在贺龙的率领下，最终成为向国民党反动派打响第一枪的“八一”南昌起义的主力军。

### 个人：曾在武当山习武

贺龙不光革命生涯奇特，其个人也有很多传奇之处。咱们这里就来说两个，一个是他的一身武艺，一个是他革命伴侣。

先说一身武艺。在众多开国元勋中，有不少武术高手，除了大家熟知的许世友，还有钱钧、耿飚、杨勇等，但很少人知道，贺龙也有一身功夫，他曾在武当山习武。这段经历见于《十堰日报》刊载的杨立刚的《贺龙：身怀武当绝技的开国元勋》一文。那是1931年春，贺龙率领红三军进军武当山，一路上纪律严明，秋毫无犯，不仅保护了道教宫观，而且尊重道教的信仰和习俗，受到了武当山道士们的热烈欢迎。当时，武当山道士还主动腾出紫霄宫西道院等地方，作为红军的后方医院、修械所、指挥部。武当山道长、全真派第十五代传人徐本善，见贺龙身材魁伟、长相威武，谈吐中有治国安邦的良策，心中十分敬佩，遂与贺龙结成忘年交。贺龙也十分敬重德高望重、武艺高强的徐道长，并拜他为师。每日清晨，贺龙军长便随徐道长在紫霄宫父母殿前学练武当拳。明月东升，徐道长便在紫霄殿月坛上指导贺龙操练所学的拳技。几个月下来，贺龙就把几套拳路练得烂熟于心。后来，贺龙率红三军撤离武当山，临走之时，赠徐道长黄金两斤，并送对联“伟人东来气尽紫，慷慨西去云腾霄”一副，以示纪念。对这段友情，贺龙一直念念不忘，可惜徐道长后来死在国民党反动派手中。直到解放后，贺龙还曾关心当年武当道士的情况，并鼓励武当武术的发展。

说完了“武”再来说“情”，贺龙跟爱妻薛明的感情经历也很传奇。据孔庆东《脸炙英雄》一书记载，1942年，贺龙娶了比他小20岁的天津姑娘、延安县委组织部长薛明同志。他们的爱情算是无心插柳，本来贺龙是去帮林彪说情的，请薛明做好朋友叶群的工作，请叶群不要把林彪的信函四处显摆。贺龙让薛明转告叶群：“喜欢林彪，就和林彪结婚，不喜欢就不要张扬，明确表态拒绝。你告诉她，这是我说的。老革命，南征北战，出生入死，好不容易想讨个老婆，又遭取笑戏弄，不道德么。”没想到人家叶群跟林彪不用他们帮忙，他们倒是帮了自己的忙。林彪叶群当年“七一”就结婚了，贺龙、薛明“八一”结的婚。贺龙之前有过两任妻子，但薛明真正征服了他的心。据说一次在大会上做报告，贺龙竟然顺口说道：“我贺龙把一切都献给党了，包括生命、财产，只有那个青衣美人薛明是属于我的！”引起哄堂大笑。

### 青岛：来过五次，曾经“罢宴”

说了贺老总这么多传奇经历，最后我们言归正传，该说说他跟青岛的故事了。

据岛城文史专家鲁勇先生统计，贺龙曾经五次来到青岛。据《山东省青岛疗养院志》记载，1951年8月至9月，贺龙来青岛疗养。1955年再次来青岛疗养与视察，下榻山海关路5号。山海关路5号是一座贴有绿色瓷砖的日式小楼，之后邓小平同志来青岛也曾下榻于此。这里面对第二海水浴场，贺龙常到浴场游泳。医护人员回忆，贺龙两次来青岛与医护人员相处融洽，没有一点首长架子，待人和蔼，讲话幽默。他喜欢八大关，傍晚还在园林中散步。

1956年7月21日至8月2日，贺龙第三次来青岛，住在本文开篇提到的山海关路17号。这也是一座日式的别墅小楼，不过外墙贴着黄色磁砖。据说贺龙当时住进八大关十分高兴，他喜欢钓鱼，常常在太平角和湛山寺前的空军疗养院内池塘垂钓。

1957年夏，贺龙又一次来到青岛，参加毛主席主持召开的中央会议。这次会议上，毛主席发表了《关于夏季形势的报告》。1964年10月14日，作为中共中央政治局委员、国务院副总理的贺龙同国务院副总理罗瑞卿一起来青岛视察，并在青岛观看全国海军的“大比武”，这是贺龙最后一次来青岛。

贺龙来青岛这么多次，也留下了不少有趣的故事。他是行伍出身，性格洒脱，早年又跟士兵一起作战，因此爱兵如子。著名学者王树人就曾记录了贺龙在青岛“罢宴”的故事。有一次，贺龙到青岛海军学校视察，学校按照当时接待元帅级的规格，在门口摆了仪仗队表示欢迎。贺龙知道后很生气，问道：“谁叫这样搞的？”身边工作人员说：“这是规定。”贺龙说：“我看不惯这一套，这明明是要把我们和战士隔开嘛！”进门时，仪仗队一声口令：“向左看！”整齐威严的队伍持举枪礼，注视着检阅的元帅。可贺龙却随便地走到仪仗队里，笑咪咪地和这个拉拉手，同那个说句话，亲切地询问战士是哪里人，家里有多少人，爸爸妈妈是干什么的，身体可好，等等。一个威武严肃的仪仗队，一下子变得活跃了起来。事后，贺龙笑着说：“你们要那样搞，我就用这套办法对付。”

中午，贺龙来到了海校饭堂准备开饭，他一看，偌大一个食堂全腾了出来，学校师生都搬到院子里，蹲在地上，围成一个个圆圈吃饭。贺龙的脸色顿时沉了下来，他走向蹲着的海军学员们说：“给我一个碗，我就在这里和你们一起吃。”这时，一个苏联高级顾问很不高兴地说：“元帅怎么能和士兵蹲在一起吃饭呢？这在我们苏联是绝对不允许的。”贺龙听了苏联顾问的话，沉默了一会说：“战士是我们的同志，是阶级兄弟。官兵一致是毛主席为我军规定的传统。”接着又对身边的工作人员说：“你不要理睬他那一套！”这位顾问看到元帅都和战士一块吃饭了，他只好陪着贺龙在院子里吃了一餐饭。

特约撰稿 田野